

Maison de retraite médicalisée
Les Jardins de Provence

OFFRE EXCEPTIONNELLE 1600€ / mensuel
Pour toute inscription jusqu'au 30 septembre 2010 (tarif hebdomadaire - cotisation 100€ compris)

LES JARDINS DE PROVENCE
Résidence de retraite médicalisée,
vous ouvre ses portes au calme,
dans un parc arboré de 7000 m².

NOUS ACCUEILLONS DES PERSONNES
valides et semi-valides,
dépendantes, dépendantes
et malades Alzheimer.

Agencée : aide de l'État Conseil général
DDASS et SNCF
Équipée d'un ascenseur sécurisé
agréé aux normes handicapées

Chemin de l'Uba - Domaine de la Capelle
83200 TOULON
04 94 24 31 59

télex N° 1545- sem. 36
Galerie le Carrousel, 36 Bd de Strasbourg, Toulon
Publicité 04 94 10 90 10 - Annonces 04 94 24 77 77

ENERBAT
3^{ème} Salon
des énergies renouvelables
et de l'éco-construction

4^e SALON DE L'IMMOBILIER
Var - Méditerranée
www.salonimmobilier-var.com

TOULON 10, 11, 12
ZÉNITH OMÉGA Septembre 2010
Entrée gratuite - 9h30 - 18h30

U.S. SANARY

RECRUTE POUR LA NOUVELLE SAISON
Pour tous renseignements et inscriptions
tél. 06 03 03 41 56 M. ANDRE
Permanence les lundis et vendredis au stade des picotières
SANARY SUR MER de 17h30 à 19h00

LE TOULON ETUDIANT CLUB
organise **LES 10,7KM et LE SEMI-MARATHON DE TOULON**

Support du championnat du Var
Qualification au championnat de France de demi-marathon 2010

Dimanche 26 septembre 2010 à 9h00

L'évènement du Lundi
6 septembre 2010

telex

www.telexvar.com

Un supplément évènement : P.50
télex week-end
jeudi 9 septembre

TOULON dans leurs SALONS

P.8 **P.51**

Benoît Mignon / Laurent Dutruch

Sackey ambassadeur Lexus

P.19 **P.4**

Petits-déjeuners télex
Tourisme Varois
Avec Christiane JAMBOU, Jean-Pierre GHIRIBELLI, Jean-Pierre SERRA

OPEL HYERES

P.31

Grégory MOUTTE
Directeur OPEL HYERES

Vincent CAMILLERI
LA PASSION SQUADRA

P.45

GEMY
l'art du S.A.V. **P.26**

Hervé Arnovi
Directeur de GEMY TOULON

TOULON FAIT SON OPERA

P.16

SOS chanteuse

Toutes nos annonces et l'info sur www.telexvar.com

- | BONNES AFFAIRES | CONTACTS | AUTO | IMMO | EMPLOI / SERVICES |
|---|--|---|---|--|
| ● TV PLASMA de plus de 100cm the 150K poupette Gasco complète plus soignée 40K T06502875102 après 18h | ● H 60A FONC rech pr vio à 2 F 60A naturelle boîtr bon, nlr cuir et symple Toulon et Tout Est Ecrite au journal sous réf 15472785 | ● GOLF V TDI 90 tbe 2007 révisé 3 ptes 65km grise clim av régulateur 11.250K T06.87.26.26.33 | ● BANDOL RARE plein cour et proche port loft 100m ² très beaux cachet volume clim réversible parking rare 375.000€ n°RBL028 T0494262306 | ● L'ASSIETTE DES SAUVERS Bandol recherche cuisinier, apprentis cuisinier serveur apprentis salle T06.14.43.25.07 ou 06.27.28.61.07 |
| ● VDS SOMMIER TAPISSIER 140 + matelas 60€ lot puce dines 50€ T06.7487.86.47 | ● H CADRE RETR ch D 6070 malgre indep motivée pr partager sorties voyages + si affinités Ecrite au journal réf.15457296 Suite P.15 | ● PARTICULIER VEND Ford Transit diesel frigotrique ptc 2.500kgs an 2009, 21.000kms T06.36.55.80.11 Suite P.22 | ● TOULON 42 rue Barthier Elica 3th 185m ² terrasses garage copro sécurisée libre 01070, 1.100€ pro 06.07.49.36.98 ou 06.09.50.80.54 Suite P.53 | ● RECH COIFFEUR(E) exp. est-gée 3 ans mini en salon, ml-tps Six-Fours T.06.67.34.14.98 Suite P.61 |

Cash CARRELAGE

GRANDE BRADERIE
jusqu'à **70%**

du 6 au 25 septembre 2010

SIX-FOURS - Z.A. Bassaquets - Bord autoroute - 04 94 30 26 94

La Qualité à Prix Discount

SPÉCIAL RENTRÉE -15%

DE REMISE + POSE OFFERTE

EXCLUSIF 20 ANS DE GARANTIE

JUSQU'AU 30 SEPTEMBRE 2010

terres de Fenêtre
Mes fenêtres en pleine lumière

04 94 30 69 76 - 830 Boulevard de Lery - ZAC des Playes - La Seyne / Mer

PRÉSENT AU
SALON DE L'IMMOBILIER
 LES 10, 11, 12 SEPTEMBRE
 AU ZENITH - TOULON

Maisons
SOTRAPIM

Constructeur depuis 23 ans



TOUTES GARANTIES

Sélection de terrains avec nos partenaires fonciers
La qualité du sur-mesure

Les Plantades
 av. St Just La Garde
04 94 08 34 30
 www.sotrapim.fr

L'évènement du Lundi
telex
 www.telexvar.com

Construire
 avec Maisons
 du Midi
 P.59

Les pages

Immo

l'Énergie dans un salon

Une nouvelle
 idée de
 l'immo
 Dossier le 13
 septembre

Tendances favorables

Le salon de l'immobilier Var-Méditerranée et le salon Enerbat se dérouleront les 10, 11 et 12 septembre au ZENITH de TOULON comme chaque année depuis 4 ans. Gage de pérennité, les exposants habituels sont bel et bien présents et les nouveaux sont de plus en plus nombreux pour passer un week-end riche en échanges, en affaires et en convivialité. Les retours de l'édition 2009 furent excellents et notre nouveau salon de l'immobilier Côte d'Azur de MANDELIEU d'avril 2010 fut un succès pour tous. Il est d'ores et déjà reconduit pour avril 2011.

telex : Le salon de l'immobilier Var-Méditerranée et le salon Enerbat ont trouvé leur place, peut-on faire un bilan des premières années ?
 Laurent DUTRUCH : Je ne peux vous faire qu'un bilan positif des éditions précédentes traduisant de la montée en puissance de nos salons depuis 4 ans. Nous avons la satisfaction aujourd'hui d'être dans la région des salons de références pour les professionnels concernés. Nos salons sont devenus leaders sur Toulon et l'agglomération sur les thématiques immobilière et énergétique. Pour preuve d'autres événements en perte de vitesse flagrante et d'imagination commence à nous copier. Mais les visiteurs ont bien identifié nos salons au Zénith comme le lieu de référence et de professionnalisme.

telex : Quelles seront les tendances des prochains salons ?
 Laurent DUTRUCH : En termes d'immobilier, la tendance est à la reprise depuis plusieurs mois et au retour des acquéreurs. Pour les énergies renouvelables, la demande reste soutenue et les

Suite de cet article en P.52



Laurent DUTRUCH
 organisateur
 du Salon
 de l'Immobilier

LOUER P.59
EN COLOC

PHOENIX Immobilier
 Transactions - Locations - Gestion
 74, av. Amiral Nomy TOULON
 04 94 08 14 28



Maison de plain-pied comprenant séjour, 2 chambres, cuisine, cellier, jardin, garage, au calme.
 • 305.000€



TOULON SAINT JEAN
 Cinq pièces, double séjour, 3 chambres, garage, au pied d'un petit immeuble, au calme et proche de tout.
 • 171.000€



TOULON LA LOUBIERE
 Bas de villa, au calme et dans un cadre bucolique, séjour, 1 chambre, cuisine individuelle.
 • 110.000€



LA VALETTE
 3 pièces, bon état, séjour, 2 chambres, dernier étage, le cadre privilégié de La Valette centre.
 • 149.000€



Maisonnée de type 2 rénovée comprenant séjour, 1 chambre, sde, calme et cachet garantis.
 • 144.000€



TOULON SAINT JEAN
 Appartement neuf en dernier étage dans un immeuble de standing, séjour, 2 chambres, double parking sous-sol.
 • 190.000€

www.phoenix-immobilier.com

ageris immobilier
 Ventes - Locations
 GESTION
04 94 92 45 48
 95, rue Michel Audéoud - TOULON

TOULON CENTRE
 T3 62m2 dans immeuble avec ascenseur, double vitrage, très lumineux.
 116.000€

TOULON AGUILLON
 T4 72m2 en angle avec balcon et cave, proximité tous commerces.
 139.000€

Présent au Salon de l'Immobilier
 www.ageris-immobilier.com

Horizon 2000
 CABINET IMMOBILIER Jacqueline ALLARD

LA CRAU
 Appartement en duplex dans maison de village entièrement rénové avec goût, cuisine neuve équip, sdb + sde, séjour salon, 2 chbres. Ref.815
 232.000€

LA VALETTE
 Villa 130m2, séjour salon, cuisine équipée, 3 chbres, sde, 2 wc, véranda sur piscine, terrain doté 480m2. Ref.808
 470.000€

51 avenue Général de Gaulle - LA CRAU
 04 94 35 13 00 - 06 84 98 21 62

nouvelles normes, les nouveaux produits appellent à toujours plus d'informations. Le point Info énergie, entre autres, sera présent pour y répondre ainsi qu'un large programme de conférences sur 3 jours ouvertes à tous. Nous attendons plus de 10 000 visiteurs comme les années précédentes.

télex : Avez-vous des retours du public qui vient s'informer aux salons ?

Laurent DUTRUCH : Nous avons en priorité des retours très positifs de nos exposants concernant le nombre de contacts pris et de réalisations conclues sur salon, prouvant de la satisfaction des visiteurs et d'un environnement très favorable aux affaires. Nous faisons tout pour recevoir le public dans les meilleures conditions : Entrée gratuite, garderie enfants, espace restauration, bar, parking gratuit...

télex : La conjoncture économique n'est elle pas trop difficile pour la réalisation de deux salons en ce moment ?

Laurent DUTRUCH : Nous ne pouvons pas nous plaindre, nos stands sont tous réservés. Il est vrai que la conjoncture économique s'est ressentie dans certains secteurs mais dans l'ensemble la grande majorité de nos exposants ont répondu présents. Et puis le salon de l'immobilier et Enerbat ont réussi leurs greffes, ils sont devenus complémentaires l'un pour l'autre et nous l'espérons incontournable.

Propos recueillis par Vincent COLONNA

Programme de conférences ENERBAT 2010

Les conférences de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var

Vendredi 10 septembre

10h00 : Conférence Entreprises : Exploitation du photovoltaïque en toiture. Organisée par la Mission Energie de la CCI du Var, l'association Enerplan, ERDF et un cabinet Conseil.

15h00 : Conférence Efficacité énergétique des bâtiments : Nouvelles Normes. Organisée par la Mission Energie de la CCI du Var, l'Institut Français de Performance Énergétique du Bâtiment et l'Association Française du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les conférences Enerbat, l'Association des Communes Forestières du Var, le Point info énergies

Vendredi 10 septembre

14h00 : « 10 bonnes raisons d'habiter une maison performante »

Samedi 11 septembre

10h00 : « Les sources de consommation d'un bâtiment, comment les calculer »

Dimanche 12 septembre

10h00 : « Comprendre les labels d'une maison performante - THPE, BBC, Minergie, Passif... »

Programme de conférences immobilières 2010 :

Samedi 11 Septembre

11h00 : Nouvelles normes de constructions et rénovations : leurs incidences !

15h30 : L'investissement immobilier : patrimoine, retraite et transmission !

Les intervenants seront Gérard Mézou (président de la FNAIM Var), Gilles Pernot (vice président de la FPC Provence) Thomas Louscier (Union des Maisons Françaises), Rémi Claudot (représentant de la Chambres des Notaires du Var).



ECO-QUARTIER ET DEVELOPPEMENT DURABLE A L'OPERA



Rémi Bour Président de l'association Enerbat

Dans le cadre du salon Enerbat qui se déroulera au Zenith de Toulon les 10, 11, 12 septembre, l'association Enerbat dirigée par Rémi Bour propose un cycle de conférences à l'OPERA de Toulon sur l'urbanisme durable et responsable mis en œuvre dans la réalisation d'éco-quartiers.

L'urbanisme des quartiers neufs ou en rénovation constitue une opportunité unique de traiter l'espace urbain en minimisant l'impact environnemental des constructions et du bâti. On s'imposera de construire des bâtiments en respectant les impératifs bioclimatiques très basse

consommation ou à énergie positive, en privilégiant l'utilisation d'énergies renouvelables. Tri sélectif, récupération des eaux pluviales ou des eaux usées seront pris en compte avec la limitation des déplacements en faisant cohabiter, bureaux, centre commercial, école ou université, salles de loisirs et habitat dans une mixité d'usage bien pensée. La mixité sociale sera encouragée dans le souci d'un vécu plus harmonieux et une meilleure intégration dans la cité. C'est un peu le retour à la ville ancienne quand la majorité des déplacements se faisaient à pieds.

DES REALISATIONS QUI FONCTIONNENT

Les intervenants, sociologues, archi-

tectes, urbanistes préciseront les différents domaines d'intervention en s'appuyant sur les réalisations existantes en France et en Europe.

Les projets locaux comme le Grand Projet Rade de Toulon Provence Méditerranée qui sera lancé sur Ollioules, La Seyne, Toulon ou le projet de l'éco-quartier Entrevert à La Valette seront détaillés. Devant un parterre d'élus, de professionnels, d'aménageurs et le grand public, les spécialistes exposeront les orientations à privilégier et les pièges à éviter car ces nouvelles orientations directement issues du Grenelle de l'environnement et du Grenelle de la mer ne vont pas sans poser de problème.

DES NORMES DRASTIQUES

Si, pour l'instant il ne s'agit que de conseils et de préconisations, les Normes RT2012 seront applicables dans 2 ans. Dès leur entrée en vigueur elles seront applicables aux constructions neuves puis aux rénovations. Mais elles ne feront que préparer l'arrivée 8 ans plus tard de la norme RT 2020 plus drastique encore. G N



3^{ème} Salon des énergies renouvelables et de l'éco-construction

TOULON 10, 11, 12
ZÉNITH OMÉGA Septembre 2010

Entrée gratuite - 9h30 - 18h30

www.salon-enerbat.com



En partenariat avec **télex**



ACHETER - VENDRE - LOUER - FINANCER - CONSTRUIRE - INVESTIR

Côte varoise - Toulon et sa région - Provence verte

4^e SALON DE L'IMMOBILIER

Var - Méditerranée

www.salonimmobilier-var.com

TOULON 10, 11, 12
ZÉNITH OMÉGA Septembre 2010

Entrée gratuite - 9h30 - 18h30



Promoteurs - Agences immobilières - Constructeurs de Maisons Individuelles
Banques et financement - Gestion de patrimoine - Consultations notariales

En partenariat avec **télex**

