

# Salon de l'Immobilier Var - Méditerranée

11, 12, 13 septembre 2009 de 9h30 à 18h30

Zénith Oméga de Toulon



Laurent Dubruch, Organisateur du Salon de l'Immobilier

La réunion sur un même site et dans le même temps d'un salon de l'immobilier des énergies renouvelables et de l'éco-construction constitue un rendez-vous unique qui permet au public autant qu'aux professionnels d'appréhender d'un même coup toutes les facettes de l'acte de bâtir soumis aux impératifs de l'éco-construction et des énergies renouvelables.

Deux salons complémentaires réunis pour donner au public les clés du parcours à suivre pour respecter les normes qui garantiront la meilleure efficacité du cocktail isolation, énergie et emploi de matériaux sains.

C'est aussi le lieu de l'acquisition et de la vente encadrées des professionnels qui proposent leurs consultations gratuites et anonymes... Chambre des notaires, FNAIM du Var, Union des maisons françaises, Fédération des promoteurs constructeurs, plus d'une centaine de stands, 150 exposants, des partenaires institutionnels et commerciaux...

te et restauration permettront aux visiteurs de prolonger leur séjour sur le salon afin de ne rien perdre des informations proposées. L'organisation du salon est assurée par Var Expo et son animateur Laurent Dubruch. Pour la seconde année, il s'est adjoint les conseils de Rémi Bour de l'association Enerbat.

**Gérard Normand** : C'est la 3ème édition de ce salon, êtes-vous satisfait de la façon dont il se déroule ?

**Laurent Dubruch** : C'est la troisième édition et la seconde fois que nous le réalisons conjointement avec le salon Enerbat. Il s'agit de ces deux salons sont très complémentaires et aussi bien les professionnels que le public ont apprécié l'an dernier ce rapprochement, qui je pense, sera encore plus pertinent cette année.

**G.N.** : Vous notiez d'une année difficile dans ce secteur de l'économie, vous n'avez pas eu trop de problèmes pour monter un salon dans ces conditions ?

**Laurent Dubruch** : Tout le monde est là, bien sûr il a fallu s'adapter. Certains ont loué des espaces plus petits, d'autres ont privilégié des espaces collectifs, ce qui donne un salon très intéressant. Nous nous sommes inspirés de celui de l'an dernier pour le rendre plus attractif, plus convivial. Les conférenciers invités pourront s'exprimer dans une atmosphère décontractée, détendue, dans un espace privilégié.

**G.N.** : A quelques jours de l'ouverture, comment préparez-vous ce salon ?

**Laurent Dubruch** : C'est le salon de la confiance. Il y a dans le domaine de l'immobilier de nouvelles données que ce salon va explorer et faire connaître, aussi bien dans le domaine financier, extension de prêt à taux 0, baisse des taux... que dans le domaine technique avec les nouveaux matériaux, les énergies renouvelables. Les notaires, la FNAIM et les professionnels organiseront des conférences pour bien explorer tous les aspects. Le désir de bâtir et d'acquiescer un logement est toujours là. Ce salon est l'occasion de faire prendre conscience à tous ces acteurs, acheteurs, vendeurs, constructeurs, des nouvelles possibilités et des opportunités de ce marché. Propos recueillis par Gérard Normand



Rémi Bour, Association Enerbat

EDF, GRDF, CCI du Var, UPV, CAPEB, Association Enerbat, Chambre de métiers, région PACA, pôle info énergie (ADEME), Conseil Général du Var. Une librairie spécialisée dans les domaines exposés et débats est présentée par la FNAC. Un cycle de conférence organisé durant ces trois journées et un espace dé-

## La baisse des taux d'intérêt est incontestablement terminée, en voici deux bonnes raisons.

Il apparaît évident que la baisse des taux d'intérêt a donné un vent de fraîcheur au marché de l'immobilier en renouvelant une partie des acheteurs potentiels. Les taux d'emprunt qui avaient culminé au plus féroce lacé à près de 5,5% pour un crédit à 15 ans sont aujourd'hui redescendus à 4,10%, d'après les données relevées du courtier Enxpanet. Rappelons qu'ils étaient

lombés jusqu'à 3% durant l'été 2005. Gageons qu'ils redeviendront ces niveaux au cours des prochains mois. Oh bien sûr, les établissements de crédit se livrent toujours une rude bataille pour garder leurs bons clients. Mais les taux des obligations d'Etat qui servent de référence pour le calcul des taux des crédits immobiliers sont appelés à progresser. Au moins pour deux raisons. Primo, si l'économie mondiale reste fragile, les signes de stabilisation, voire de reprise, se multiplient. Si bien que les banques centrales qui avaient sorti l'artillerie lourde au pire de la récession pourraient bien changer



LE GRAND RENDEZ-VOUS ANNUEL DE L'IMMOBILIER

Var ouest - Toulon et sa région - Centre & Var Est

3ème édition

# SALON DE L'IMMOBILIER

## Var - Méditerranée

www.salonimmobilier-var.com

11, 12 et 13 Septembre 2009

TOULON - Zénith Oméga

Entrée gratuite - 9h30-18h30

Tout immobilier : achat, vente, location, maisons individuelles...

Conférences, Ateliers-Ateliers - Consultations notariales

Banques et Financements - Défisiscalisation & Conseils

En partenariat avec

