

QUESTIONS À

Laurent
Dutruch

organisateur du Salon
de l'Immobilier (1)



(Photo André Dupeyroux)

Le salon s'installe cette année au Zénith Oméga ?
Le Palais Neptune, où la

Salon de l'immobilier : « Une vision globale du marché »

première édition s'était déroulée l'an passé, devenait trop petit pour les 9000 visiteurs attendus. Nous rassemblerons aussi 150 professionnels sur les 3000 m² d'exposition.

Tout le secteur sera représenté ?

On sera aussi exhaustif que possible. Il y aura des promoteurs, des agents immobiliers et administrateurs de biens, les constructeurs de maisons individuelles, les banques, les notaires, les professionnels de l'éco-construction... Il s'agit d'informer, de créer des opportunités d'achat, de vente et de location.

Expliquez-nous le déroulement du salon

Il y aura un village financement/conseil, un

autre consacré aux énergies renouvelables dans le bâtiment. Et puis les stands de professionnels cités auparavant. Dix conférences sur des sujets d'actualité rythmeront aussi le week-end. Le public aura ainsi accès à une offre concentrée et à une vision globale du marché.

Pourquoi n'existait-il pas de salon auparavant ?

Le public se renseignait dans les salons de Nice et de Marseille. Mais l'immobilier est une affaire de proximité et ce salon répond à une véritable demande. Le Var et Toulon profitent aujourd'hui de leur dynamisme et de leur attractivité propre.

Un mot sur le marché de l'immobilier varois ?

Il se porte plutôt bien,

contrairement au reste de la France. Les prix ne baissent pas, tout juste se stabilisent-ils un peu. Le logement reste le premier budget des ménages et la demande est toujours plus forte que l'offre. Ici, la population augmente, avec un afflux de seniors à fort pouvoir d'achat et de jeunes actifs. C'est ce qui explique que le marché, en ce début d'année 2008, est très dynamique dans l'ensemble.

**PROPOS RECUEILLIS
PAR M.A.D.**

1. Le salon de l'immobilier Var-Côte d'Azur se tiendra du 12 au 14 septembre, de 10 à 19h. Il est réalisé par la société Var Expo, dirigée par Laurent Dutruch. Entrée libre et gratuite. Les principaux partenaires sont la Fnaim Var, la Fédération promoteurs constructeurs, l'UNCM et les notaires du Var.
Renseignements : 06.82.84.49.05