

la rentrée dans Var-matin

Informez nos lecteurs !

Associations, quels sont vos projets de rentrée? Vous pouvez nous envoyer un texte avec ou sans photo, précisant le nom de votre association, les activités qu'elle couvre, votre grand projet de rentrée et les coordonnées auxquelles le grand public peut vous joindre. Vos mails à : toulonloc@nicematin.fr

le chiffre du jour

10 000 C'est le nombre de visiteurs attendus jusqu'à dimanche au Zénith Oméga, à l'occasion du Salon de l'immobilier. Entrée gratuite.

spécial RCT

Dans Var-matin de lundi, une grande enquête de trois pages : « A qui profite le RCT? »

Encore deux jours pour dénicher son cocon

LOGEMENT Le 2^e Salon de l'immobilier du Var-Côte d'Azur est ouvert jusqu'à dimanche soir au Zénith Oméga. Cent vingt exposants présents. Plusieurs promos à dénicher

Si vous avez un projet de construction ou d'achat de logement en tête, c'est peut-être le moment de le concrétiser en allant visiter le Salon de l'immobilier au Zénith Oméga. Les professionnels se partagent 3000 m² d'espace joliment aménagés. Ils proposent des offres promotionnelles, valables pour toute signature durant le salon.

Pour les visiteurs, c'est l'occasion de découvrir en un même lieu les offres du marché et de pouvoir les comparer sans y passer des journées entières. Sans se ruiner à la pompe, à naviguer d'un promoteur à l'autre.

Les visiteurs font leur marché

Jusqu'à demain soir, le Zénith est transformé en grande surface de l'immobilier. Les visiteurs ont commencé hier à faire leur marché. Comme ce couple de retraités désireux de trouver un appartement moins spacieux mais plus luxueux que celui qu'il occupe actuellement. « On aimerait trouver à La Garde, dans un petit immeuble peu élevé, avec une grande terrasse et



Promoteurs, constructeurs de maisons individuelles, banques et organismes de financement, pôle notarial... les professionnels de l'immobilier sont regroupés jusqu'à dimanche soir au Zénith Oméga. (Photo Gérard Raynaud)

les commodités à la porte. Ici c'est pratique. On peut passer d'un stand à l'autre et comparer. On voit les maquettes. On peut se projeter », argumente Danièle.

« Ça ne veut pas dire qu'on va se décider tout de suite, remarque René. On prend des documents. On va les regarder à la maison. On reviendra peut-être dimanche. Dans tous les cas, si on achète sur plan, on demandera à jeter un œil sur les constructions déjà réalisées. »

Côté professionnel, on n'est jamais sûr de bien vendre. « On n'a pas la boule de cristal », regrette un exposant. C'est surtout l'occasion d'une prise de contact et de diffusion d'information.

C. H.-B.

Trois jours de promos et conditions préférentielles

Au salon tout est mis en œuvre pour attirer le client. Beaux stands, belles maquettes. Et... belles promos en cas de signature. A titre d'exemple, la société Cogedim offre le montant de la TVA ou propose une remise de 5,5 % selon les

dossiers. Un T2 sur le programme de l'avenue colonel Fabien passe de 142 902 € à 135 452 € et le T3 de 215 235 € à 204 014 €. Au Patio Sainte-Musse, il reste 3 appartements avec remise de 10 000 €. et boîte sous-sol offert. Au Clos St-

Roch, chez Segeprim, les frais de notaire sont offerts et les paiements sont différés à la livraison. Les constructeurs individuels, nombreux sur le salon, proposent aussi des conditions préférentielles pendant la durée du salon.

RENSEIGNEMENTS

■ Le Salon de l'immobilier est ouvert encore aujourd'hui et demain de 10 h à 19 h. L'accueil est situé à l'entrée côté boulevard du commandant Nicolas. Le Salon des énergies renouvelables Enerbat est accessible et gratuit par la même entrée.

POMPES FUNEBRES DE L'ESTEREL



VOS VALEURS SONT NOS VALEURS

**Qualité - Respect - Disponibilité
Clarté des prix**

**Avant toute décision, n'hésitez pas à nous contacter
A votre écoute 24H/24 - 7J/7**



Habilitation N° 028389

**310, av Colonel Picot
83100 TOULON
Tél. 04 94 61 17 69
Fax 04 94 23 09 85**

Possibilité de paiement en 4 fois sans frais.

Exemple pour 1000€ d'achat : Après un apport personnel de 250€, vous réglez 3 mensualités de 250€. Montant du crédit 750€ - Coût du crédit client 0€ - Coût total du crédit 1000€. Durée maximum du crédit 3 mois. TEG Fixe annuel à 0% (hors assurance facultative). Offre valable toute l'année pour un montant minimum de 200€ et maximum de 5000€. Sous réserve d'acceptation de paiement échelonné par FRANFINANCE (RCS Nanterre 719 807 406). Conditions en vigueur au 06/06/08.



Possibilité de parking